



PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI PODGÓRZYN

Raport z konsultacji społecznych

Żnin, grudzień 2025 r.

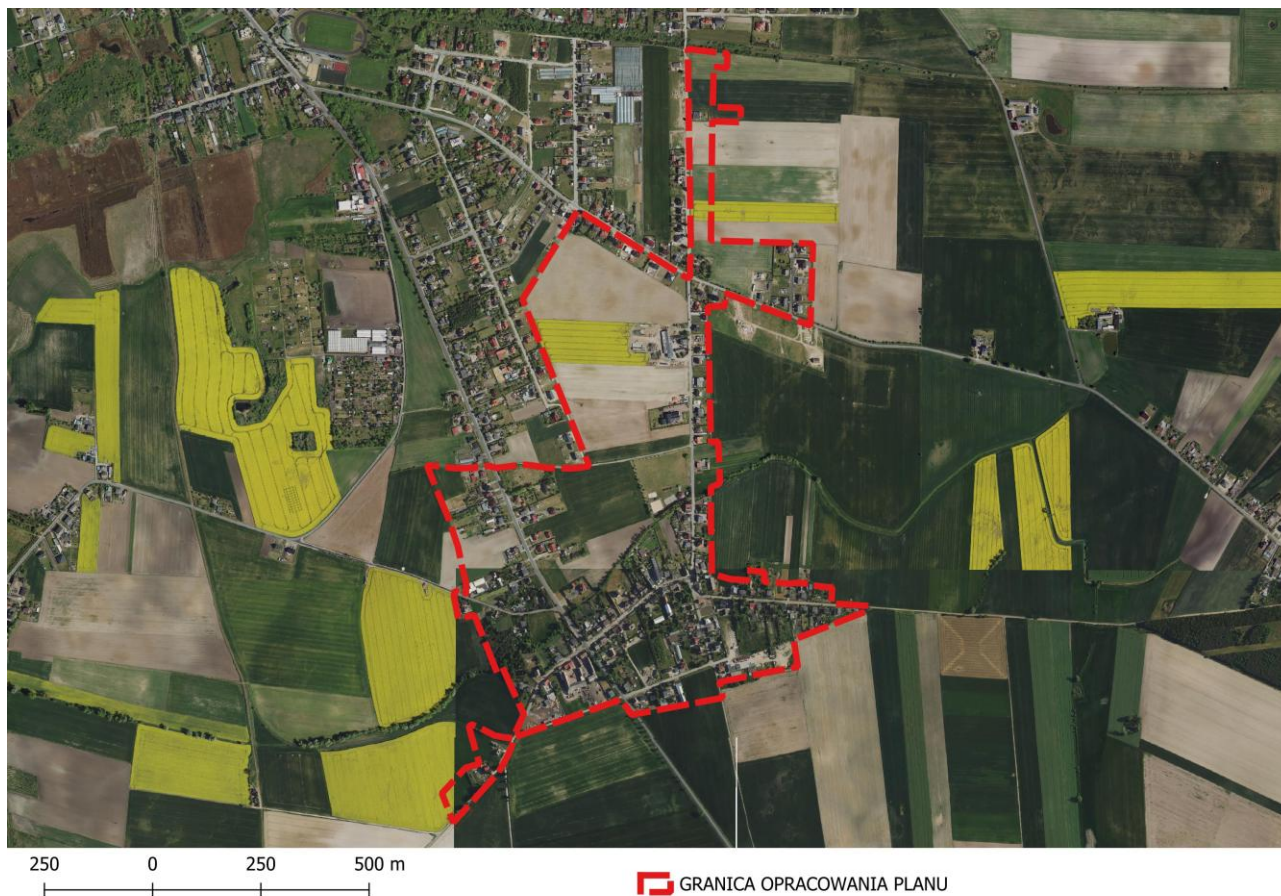
SPIS TREŚCI:

1. Podstawa prawna przeprowadzenia konsultacji społecznych
2. Informacje o obszarze objętym projektem planu miejscowego
3. Cel i zakres opracowania projektu planu miejscowego
4. Przebieg konsultacji społecznych
5. Wyniki konsultacji społecznych
6. Załączniki do raportu:
 - 1) Protokół ze spotkania otwartego online
 - 2) Protokół z dyżuru telefonicznego projektanta
 - 3) Wykaz uwag

1. PODSTAWA PRAWNA PRZEPROWADZENIA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH:

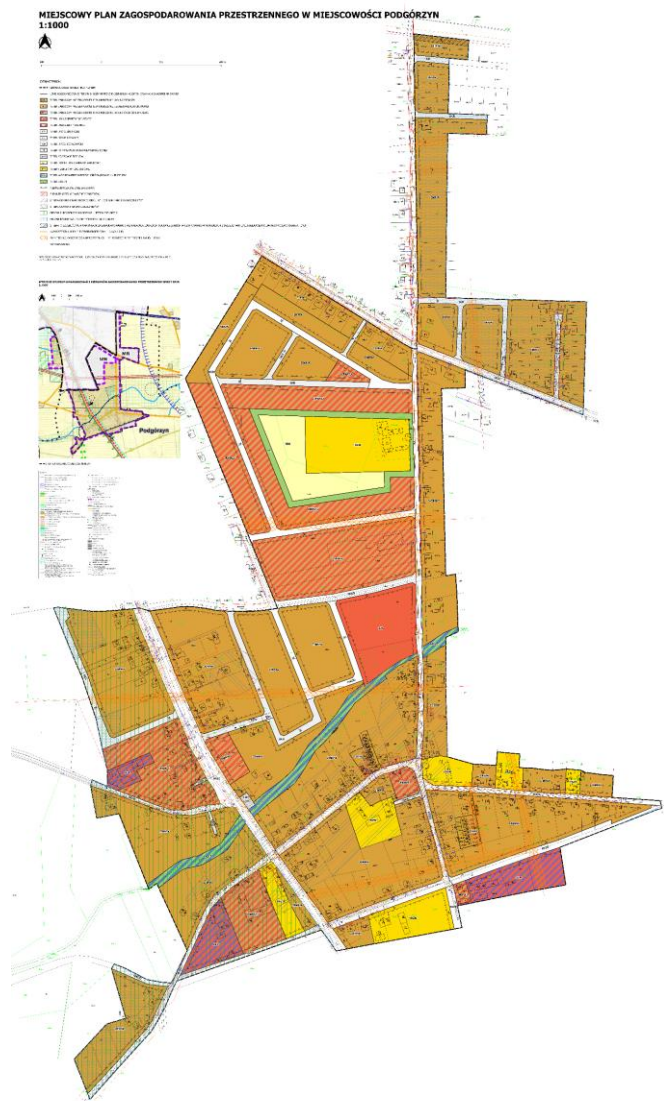
- Przeprowadzenie konsultacji społecznych jest obowiązkowym elementem procedury sporządzania planu miejscowego, wynikającym z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn.zm.) zwanej dalej „Ustawą”.
- Zasady przeprowadzania konsultacji społecznych są uregulowane w rozdziale 1a Ustawy p.t. „Partycypacja społeczna”.
- **Raport z konsultacji społecznych jest sporządzany na podstawie art. 8k Ustawy i stanowi podsumowanie Burmistrza Żnina z przebiegu konsultacji społecznych.**
- **Raport z konsultacji jest przedstawiany Radzie Miejskiej w Żninie wraz z projektem planu miejscowego.**

2. Informacje o obszarze objętym projektem planu miejscowego



1. Rada Miejska w Żninie uchwałą Nr XCIX/683/2023 z dnia 7 grudnia 2023 r. przystąpiła do sporządzenia planu miejscowego w miejscowości Podgórzyn.
2. Obszar opracowania obejmuje powierzchnię ok. 65 ha, co stanowi ok. 0,26 % powierzchni gminy.
3. Obszar opracowania od północy sąsiaduje z miastem Żnin, a w południowej części obejmuje miejscowość Podgórzyn.
4. Teren objęty planem obejmuje zarówno tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i produkcyjnej, jak i tereny wykorzystywane rolniczo.
5. Na tym terenie występują nieruchomości gminne, w tym tereny sportu i rekreacji oraz tereny jeszcze niezabudowane.
6. Obszar opracowania to naturalny obszar przestrzennego rozwoju miasta Żnin oraz miejscowości Podgórzyn.

3.Cel i zakres opracowania projektu planu miejscowego



1. Uporządkowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej oraz produkcyjnej.
2. Uregulowanie zasad funkcjonowania i rozwoju znajdujących się na tym terenie gospodarstw rolnych, w tym możliwości realizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko w zakresie wielkości obsady zwierząt.
3. Wyznaczenie nowych terenów rozwojowych gminy położonych pomiędzy miastem Żnin, a miejscowością Podgórzyn.
4. Wyznaczenie nowych terenów rozwojowych gminy na gminnych działkach obecnie wykorzystywanych rolniczo.
5. Wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej znajdującej się zarówno w mieście Żnin jak i miejscowości Podgórzyn.
6. Uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klas chronionych II-III na cele nierolnicze (budowlane). Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją nr DNI.tr.602.266.2025 z dnia 7 listopada 2025 r. wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze zgodnie z projektem planu miejscowego, gruntów rolnych klas II-III o łącznej powierzchni 20,0952 ha.

4.1. Przebieg konsultacji społecznych

1. O rozpoczęciu konsultacji społecznych zawiadomiono poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Żnin oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz sołectwa Podgórzyn;
2. Konsultacje społeczne przeprowadzono w dniach: 21 listopada 2025 r. - 19 grudnia 2025 r.
3. Konsultacje społeczne obejmowały:
 1. zbieranie uwag w terminie przeprowadzenia konsultacji społecznych;
 2. spotkanie otwarte, które odbyło się w dniu 10 grudnia 2025 r. o godz. 15:30 w siedzibie Centrum Sportów Wodnych w Żninie, ul. Szkolna 12, 88-400 Żnin;
 3. telefoniczny dyżur projektanta, który odbył się w dniu 11 grudnia 2025 r. w godz. od 16:00 do 17:30.
4. Z poszczególnych etapów konsultacji sporządzono raporty.

4.2. Przebieg konsultacji społecznych

- **zbieranie uwag w terminie przeprowadzenia konsultacji społecznych:**

W ustalonym terminie wpłynęła uwaga od 1 interesariusza, która obejmowała 5 zagadnień. Przedmiotowa uwaga została częściowo uwzględniona i częściowo nieuwzględniona w projekcie planu miejscowego.

- **spotkanie otwarte:**

W spotkaniu uczestniczyło 5 osób, w tym 2 przedstawicieli Urzędu, projektantka, sołtys Podgórzyna oraz interesariusz. Podczas spotkania omówiono założenia projektu planu. Wskazano także na możliwości lokalizacji świetlicy wiejskiej na terenach gminnych oraz możliwości zabudowy działki wskazanej przez interesariusza.

- **telefoniczny dyżur projektanta:**

Z dyżuru telefonicznego nie skorzystał żaden interesariusz.

5. Wyniki konsultacji społecznych

Na etapie konsultacji interesariusze mogli zapoznać się z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego.

W toku konsultacji wpłynęła 1 uwaga składająca się z 5 zagadnień dotycząca terenu U-P. W wyniku jej rozstrzygnięcia doprecyzowano zapisy planu miejscowego.

Raport opracowali:
Sławomir Chrośniak (Urząd Miejski w Żninie)
Michalina Szeliga (DOBRA PRZESTRZEŃ)

.....
Burmistrz Żnina Łukasz Kwiatkowski